

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 520-УЗБ

Городской округ Жуковский

23 апреля 2025 г.

Ссудодатель: Муниципальное образование – городской округ Жуковский Московской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Жуковский, в лице заместителя Главы городского округа Жуковский Степановой Юлии Васильевны, действующей на основании доверенности № 09 от 31.01.2025, выданной Главой городского округа Жуковский Аубакировым Борисом Евгеньевичем, действующего на основании Устава городского округа Жуковский Московской области, Решения Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.12.2023 № 109/СД, с одной стороны,

Ссудополучатель: Садоводческое некоммерческое товарищество «Полёт», ИНН 5049022004, КПП 504901001, внесение в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145049000447, зарегистрированное по адресу: 140741, Московская область, г. Шатура, п. Туголесский бор, тер. СНТ «Полет», в лице председателя правления Прентковского Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны».

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок площадью **345073 кв.м.** с кадастровым номером **50:30:0020101:1903**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: **Ведение садоводства (13.2)**, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 2 к Договору), расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

2. Срок Договора и порядок передачи Земельного участка

2.1. Срок безвозмездного пользования Земельным участком устанавливается с **23.04.2025г. по 22.04.2030г.**

2.2. Участок считается переданным Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора и принятым Ссудополучателем по Акту приема-передачи земельного участка, являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельного участка не по целевому назначению.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Осуществлять застройку Земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Обеспечивать доступ на Земельный участок Ссудодателю (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

3.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.5. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.6. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.

3.4.7. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) Ссудополучатель в разумный срок направляет его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации).

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации) или с момента его подписания (в случае, если Договор не подлежит государственной регистрации).

7.2. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного пользования возлагаются на Ссудополучателя (в случае, если Договор подлежит государственной

регистрации), если иное не предусмотрено законом или нормативными правовыми актами Московской области.

7.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Приложения к Договору

Приложение № 1 - Акт.

Приложение № 2 - выписка из ЕГРН.

9. Реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование – городской округ Жуковский Московской области

Адрес: 140180, Московская область,

г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.23

ИНН: 5013019625, КПП: 504001001

Банковские реквизиты:

Управления Федерального казначейства

по Московской области (Администрация городского округа Жуковский Московской области)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области

г. Москва

БИК 004525987

Счет № 40102810845370000004

казначейский счет 03100643000000014800

ОКТМО: 46725000

ОГРН: 1035002600632

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Полёт»

ИНН 5049022004, КПП 504901001, ОГРН 1145049000447,

Адрес: 140741, Московская область, г. Шатура, п. Туголесский бор, тер. СНТ «Полет»

10. Подписи Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное образование -
городской округ Жуковский
Московской области



(Ю.В. Степанова)

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Полёт»



(В.В. Прентковский)

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Городской округ Жуковский

23.04.2025

Ссудодатель: *Муниципальное образование – городской округ Жуковский Московской области*, Свидетельство о постановке на учет Российской организации выдано Инспекцией ФНС России по г. Жуковскому Московской области от 01.09.2007 №1035002600632, ИНН/КПП 5013019625/501301001, зарегистрированное по адресу: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.23, от имени которого выступает Администрация городского округа Жуковский, в лице заместителя Главы городского округа Жуковский Степановой Юлии Васильевны, действующей на основании доверенности № 09 от 31.01.2025, выданной Главой городского округа Жуковский Аубакировым Борисом Евгеньевичем, действующего на основании Устава городского округа Жуковский Московской области, Решения Совета депутатов городского округа Жуковский от 15.12.2023 № 109/СД, с одной стороны,

Ссудополучатель: *Садоводческое некоммерческое товарищество «Полёт»*, ИНН 5049022004, КПП 504901001, внесение в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145049000447, зарегистрированное по адресу: 140741, Московская область, г. Шатура, п. Туголесский бор, тер. СНТ «Полет», в лице председателя правления Прентковского Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком **№ 520-УЗБ от 23.04.2025г.** Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **345073 кв.м.** с кадастровым номером **50:30:0020101:1903**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: **Ведение садоводства (13.2)**, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 2 к Договору), расположенный по адресу: **Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино, с 23.04.2025г.**

2. Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления – **удовлетворительное.**

Срок действия договора безвозмездного пользования указанного участка истекает **22.04.2030г.**

ССУДОДАТЕЛЬ

*Муниципальное образование -
городской округ Жуковский
Московской области*



_____(Ю.В. Степанова)

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

*Садоводческое некоммерческое
товарищество «Полёт»*



_____(В.В. Прентковский)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2025, поступившего на рассмотрение 22.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94455838			
Кадастровый номер:		50:30:0020101:1903	
Номер кадастрового квартала:		50:30:0020101	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.04.2025	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино	
Площадь, м2:		345073 +/- 411	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Ведение садоводства (13.2)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шамаева Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

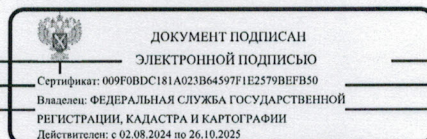
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94455838			
Кадастровый номер:		50:30:0020101:1903	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ Жуковский Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:30:0020101:1903-50/117/2025-1 10.04.2025 15:45:39
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Правительства Московской области, № 948-ПП, выдан 17.12.2020 Передаточный акт, № 948-ПП, выдан 18.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94455838			
Кадастровый номер:		50:30:0020101:1903	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия		



ДОГОВОР

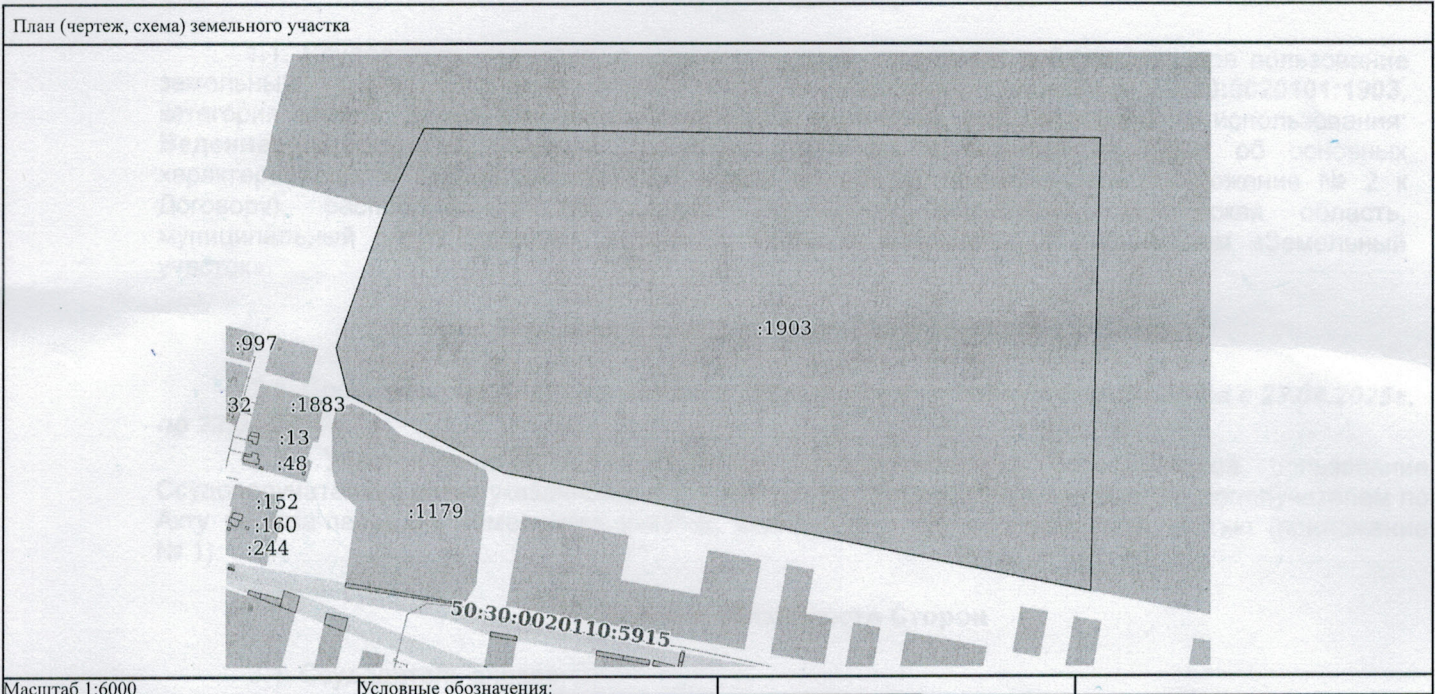
О ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 520-УЗ5

23 апреля 2025 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94455838			
Кадастровый номер:		50:30:0020101:1903	



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

