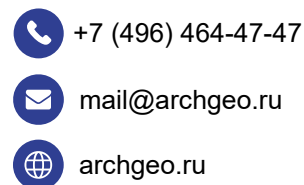




Бронницкая
архитектурно-
геодезическая
служба



КП № 58 от «05» июня 2025г
Ред. 23.06.2025

Председателю Правления СНТ "Полёт"
В. В. Прентковскому

Уважаемый Виталий Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» благодарит Вас за обращение в нашу компанию и на основании представленных данных произвело расчет комплекса градостроительных работ на земельном участке с кадастровым номером 50:30:0020101:1903, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино, общей площадью 34,51 га.

Таблица 1. Расчет стоимости комплекса градостроительных работ.

№ п/п	Вид работ	Результат работ	Стоимость, в т.ч. НДС
1.	Инженерные изыскания		
1.1	Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ)	-Согласованный с эксплуатирующими службами инженерных коммуникаций цифровой векторный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 в форматах DWG и PDF на диске; - Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде в формате PDF на диске.	597 500
1.2	Инженерно-геологические изыскания (ИГИ)	-Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на электронном носителе. (Общим объемом 80 погонных метров)	280 000
1.3	Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ)	- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на электронном носителе.	270 000
1.4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ)	- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на электронном носителе.	190 000
2.	Разработка проекта межевания в целях определения местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка.	- Проект межевания территории - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD диске).	884 500
2.1	Согласование проектной документации	- Решение об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории, выданное Главным управлением государственного надзора Московской области – 1 экземпляр на электронном носителе.	170 000
3.	Проведение кадастровых работ по образованию 170 земельных участков (ориентировочно)	- Межевой план на земельный участок на CD-носителе в формате xml. в 1 экземпляре. (При увеличении объемов работы стоимость образования одного земельного участка составит: 7 000 рублей)	1 200 000
4.	Сопровождение в Росреестре	- Выписка из ЕГРН на земельный участок в электронном виде в 1 экземпляре.	170 000

5.	Вынос точек без закрепления межевыми знаками (ориентировочно 765 точек)	- Акт выноса поворотных точек границ земельного участка - 1 экземпляр. (При увеличении объемов работы стоимость выноса одной поворотной точки земельного участка составит: 800 рублей)	612 000
ИТОГО с п.1 по п.5:			4 374 000

Общая стоимость комплекса кадастровых работ составит: **4 374 000** (Четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС по ставке 5 % в размере 208285,71 (двести восемь тысяч двести восемьдесят пять рублей 71 копейка).

Официальные платежи: за получение справок Росгидромета; проведение лабораторных исследований по инженерно-экологическим изысканиям; согласование топографического плана с балансодержателями инженерных коммуникаций Заказчик оплачивает самостоятельно на основании счета, представленного Подрядчиком работ.

Расчет приблизительной стоимости официальных платежей:

Наименование платежа	Описание	Стоимость, руб.
Согласование топографического плана с балансодержателями инженерных коммуникаций	- АО «Мособлгаз»; - ПАО Россети; - МП Теплосеть; - МП «Водоканал»; - ПАО Ростелеком; - ПАО «Мобильные ТелеСистемы»; - иными организациями (при необходимости)	210 000
Получение справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, получение краткой климатической характеристики	Росгидромет	50 000
Государственная пошлина за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на земельные участки	170 земельных участков	200 000
ИТОГО:		460 000

Срок выполнения работ составит: **5-7 календарных месяцев.**

В срок выполнения работ не входит:

- время проведения лабораторных исследований;
- время согласования топографического плана с балансодержателями инженерных коммуникаций.

Генеральный директор

Исп.: Балашова О.А.
8-496-464-47-47

Рыбинкин Г.В.



Р/с: 40702810040350105065
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

ООО «БАГС»
ИНН: 5002067842
КПП: 500201001
ОГРН: 1055007522492

140 170
Московская обл.
г. Бронницы
пер. Каширский, д. 46