

26.06.2025

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №КР018-2025

г. Бронницы

16.06.2025г.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОЛЁТ» (СНТ «ПОЛЁТ»), в лице Председателя правления Прентковского Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРОННИЦКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА» (ООО «БАГС»)**, в лице Генерального директора Рыбинкина Григория Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, состоящие из 3 этапов:

1 этап:

- подготовка межевого плана по образованию 170 земельных участков;

2 этап:

- сдача межевого плана в Росреестр;

3 этап:

- вынос точек (без закрепления межевыми знаками) (765 шт.).

1.2. Подрядчик выполняет работы, указанные в п.1.1., в отношении следующих объектов недвижимости:

Вид объекта	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.
Земельный участок	50:30:0020101:1903	Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино	345 073

1.3. Срок выполнения работ составит - **60 (шестьдесят) рабочих дней** с даты оплаты Заказчиком работ в соответствии с п 3.2. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется подготовить:

- **Межевой план (по образованию 170 земельных участков) на CD-носителе в формате xml. в 1 экземпляре;**

- **Выписка из ЕГРН в электронном виде в 1 экземпляре на каждый образованный земельный участок;**

- **Акт выноса поворотных точек границ на земельные участки – по 1 экземпляру.**

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов (сведений), необходимых для выполнения работ по настоящему Договору либо исполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

2.2.2. Перенести в одностороннем порядке в связи с метеоусловиями (понижения температуры ниже – 20 градусов мороза, повышением температуры выше +30 градусов тепла) дату выезда работников Подрядчика на Объект(ы), о чем незамедлительно сообщает Заказчику. В этом случае дата выезда на объект(ы) назначается по согласованию Сторон, а срок выполнения работ продлевается на соответствующий период времени.

2.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить либо отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено Заказчиком в установленный срок.

2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Заказчик в разумный срок не заменит непригодную или недоброкачественную документацию, не изменит

Заказчик

Подрядчик

указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

2.2.5. Удерживать результат работ до исполнения Заказчиком своих денежных обязательств перед Подрядчиком.

2.2.6. Реализовать иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора;

2.3.2. Обеспечить доступ Подрядчика на место проведения работ и обеспечить безопасные условия труда Подрядчика при проведении работ.

2.3.3. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.3.4. Назначить лиц ответственных за подписания документов и уведомить об этом Подрядчика;

2.3.5. Заказчик несет ответственность за достоверность и соответствие законодательству РФ представляемых Подрядчиком документов (сведений).

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика отчет о ходе выполнения работы;

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению работ или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным, при этом возмещение Подрядчику понесенных им расходов не происходит;

2.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **1 982 000,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей**, в том числе НДС по ставке 5 (пять) процентов в размере 94 380,95 рублей (Девяносто четыре тысячи триста восемьдесят рублей 95 копеек).

3.2 Заказчик оплачивает работы Подрядчика в следующем порядке:

3.2.1. Стоимость 1 этапа работ составляет: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей, в том числе НДС по ставке 5 (пять) процентов в размере 57 142,86 (Пятьдесят семь тысяч сто сорок два рубля 86 копеек).

После подписания договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик оплачивает Подрядчику 100 % (Сто процентов) стоимости 1 этапа работ.

3.2.2. Стоимость 2 этапа работ составляет: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС по ставке 5 (пять) процентов в размере 8 095,24 (Восемь тысяч девяносто пять рублей 24 копейки).

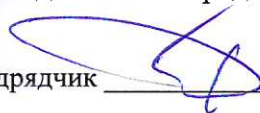
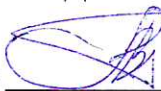
После подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ по 1 этапу, в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик оплачивает Подрядчику 100 % (Сто процентов) стоимости 2 этапа работ.

3.2.3. Стоимость 3 этапа работ составляет: 612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС по ставке 5 (пять) процентов в размере 29 142,85 (Двадцать девять тысяч сто сорок два рубля 85 копеек).

После подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ по 2 этапу, в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик оплачивает Подрядчику 100 % (Сто процентов) стоимости 3 этапа работ.

3.3 Стоимость работ по настоящему Договору установлена в виде неизменной суммы, включающей компенсацию любых издержек и расходов, фактически понесенных Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора. Официальные платежи (государственные пошлины) Заказчик оплачивает самостоятельно на основании счета, представленного Подрядчиком работ.

3.4 Днём оплаты считается день списания денежных средств с расчётного счета



Заказчика.

3.5 Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.6 По требованию Заказчика, по окончании работ, проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику комплект документов, предусмотренный пунктом 2.1. настоящего договора вместе с двумя экземплярами актов сдачи-приёмки выполненных работ.

4.2. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности передать документы с двумя экземплярами актов сдачи-приёмки выполненных работ заказным письмом, телефонограммой, факсом или электронной почтой.

4.3. Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления обязан прибыть для получения документов к Подрядчику. В случае несвоевременного прибытия заказчика, Подрядчик вправе считать работы принятыми.

4.4. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и документов, предусмотренных пунктом 2.1. Договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае неполучения, по истечении 10 календарных дней с момента передачи Заказчику документации, в адрес Подрядчика мотивированного отказа или подписанного акта-приемки выполненных работ, Подрядчик вправе считать работы принятыми.

4.5. В случае если Заказчик работ в Договоре указал недостоверный юридический или почтовый адрес, в результате чего невозможно уведомить Заказчика о выполненных работах, Подрядчик вправе считать работы принятыми с момента получения уведомления о невостребованности заказного письма или о невозможности его вручения.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Приемка работ после доработок и исправлений осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.1.- 4.5. Договора.

4.7. В случае завершения Подрядчиком работы по Договору ранее установленных сроков, Заказчик, может досрочно принять выполненную работу в соответствии с условиями Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за некачественное оказание услуг, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае порчи или утери переданных материалов Подрядчик покрывает расходы, необходимые для их восстановления.

5.3. При наступлении форс-мажора (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне контроля сторон настоящего Договора, могущих воспрепятствовать его исполнению), в том числе стихийных бедствий, землетрясения, наводнения, урагана, технологической катастрофы, эпидемии, военных действий, забастовки и правительственных мер, ограничивающих исполнение договорных обязательств, исполнение настоящего Договора может быть без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне приостановлено на время его действия и ликвидации последствий. После окончания форс-мажорных обстоятельств стороны должны выполнить свои обязательства по настоящему Договору.

5.4. В случае если Заказчик в течении 5 (пяти) банковских дней после заключения настоящего договора не производит оплату, указанную в п.3.1., Подрядчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть договор.

5.5. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически понесенные им расходы.

5.6. Заказчик работ имеет право отказаться от выполнения работ в течении 3 рабочих дней с момента подписания договора, Подрядчик возвращает Заказчику 100 % (сто процентов)

оплаченных по договору работ, если Заказчик отказываться от выполнения работ по истечению 3 рабочих дней с момента подписания договора, Подрядчик удерживает 50% (пятьдесят) процентов от стоимости договора в свою пользу в качестве компенсации за неисполнение Заказчиком существенных условий договора (возмещение убытков и упущенной выгоды).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Московской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае несвоевременного выполнения работ по настоящему Договору, по независящим от Исполнителя и Заказчика причинам, стороны совместно устраняют причину несвоевременного выполнения работ.

8.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
СНТ "ПОЛЁТ"

Юридический адрес: Московская обл., г. Шатура, п. Туголесский Бор, тер. СНТ. Полет
ИНН 5049022004 / КПП 504901001
р/с № 40703810600000002293
в ПАО «Банк ПСБ»
БИК 044525555
к/с № 30101810400000000555

E-mail: snt3-polet@mail.ru
Тел.: +79258359151 (Виталий Викторович)

Подрядчик:
ООО «БАГС»

Юридический адрес: 140170 Московская обл., г.Бронницы, пер. Пионерский, дом 33А.
Фактический адрес: 140170 Московская обл., г.Бронницы, пер. Каширский, дом 46
ИНН 5002067842 / КПП 500201001
р/с № 40702810040350105065
ПАО «Сбербанк России» г.Москва
БИК 044525225
к/с № 30101810400000000225

E-mail: ooobags@mail.ru
Тел.: +7 496 464-47-47

Председатель правления

_____/Прентковский В.В./

Генеральный директор

_____/Рыбинкин Г.В./



Подрядчик _____