

26.06. подписан

**ДОГОВОР №ГИ015-2025
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ**

г. Бронницы

16.06.2025г.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ПОЛЁТ" (СНТ «ПОЛЁТ»), в лице Председателя правления Прентковского Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» (ООО «БАГС»)**, в лице Генерального директора Рыбинкина Григория Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

В целях единого понимания терминов и специальных понятий, используемых в настоящем договоре, Стороны устанавливают, что нижеследующие термины будут пониматься ими исключительно так, как это изложено ниже.

Стороны/Сторона – совместное наименование «Заказчика» и «Подрядчика» или в зависимости от контекста договора – одно из вышеназванных лиц.

Договор - настоящий документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также все Приложения, изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны ими в период выполнения Работ.

Объект Работ (Объект) – земельный участок с кадастровым номером 50:30:0020101:1903, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Ведение садоводства (13.2)

Задание на выполнение инженерных изысканий оформлено Приложениями к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

Инженерные изыскания выполняется Подрядчиком и передаётся Заказчику в объёме и составе, соответствующем требованиям действующих нормативных актов в области изысканий, в количестве 1 (один) экземпляр электронной версии на CD диске в формате .pdf.

Акт выполненных работ подтверждает выполнение работ Подрядчиком и принятие выполненных работ Заказчиком.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется, в соответствии с Заданием выполнить инженерные изыскания (Приложение к настоящему Договору) на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино.

В состав работ входит:

- Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ);
- Инженерно-геологические изыскания (ИГИ);
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ);
- Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные Договором работы, согласно утвержденной нормативно-технической документации.

1.3. Научные, технические, экономические и другие требования к документации, являющейся предметом Договора, отражены в Техническом Задании на выполнение инженерных изысканий, разработанном Подрядчиком и утвержденном Заказчиком.

Технические, экономические и другие требования к инженерным изысканиям, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать действующим требованиям технических регламентов: СП, ГОСТ и других действующих нормативных и законодательных актов Российской Федерации, регламентирующих требования к составу, содержанию и оформлению документации для строительства.



1.4. С момента оформления Сторонами Акта о сдаче-приемке инженерных изысканий, к Заказчику переходят исключительные права на документацию, в том числе право на ее использование для практической реализации, право на иное практическое применение документации и/или ее части, право на внесение в нее изменений, сокращений, дополнений, ее переработки, право на ее воспроизведение в неограниченном количестве и право на ее распространение.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость инженерных изысканий, с составлением отчетов, составляет: **1 337 500,00 рублей (один миллион триста тридцать семь тысяч пятьсот рублей ноль копеек)**, в том числе НДС по ставке 5% в размере 63 690,48 рублей (шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто рублей сорок восемь копеек).

- Стоимость инженерно-геодезических изысканий на земельном участке до **34,51 Га** с составлением отчета, составит: **597 500,00 рублей (пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот рублей ноль копеек)**.

- Стоимость бурения скважин на земельном участке общим объемом **80 метров погонных**, с составлением отчета по инженерно-геологическим изысканиям, составит: **280 000,00 рублей (двести восемьдесят тысяч рублей ноль копеек)**.

- Стоимость инженерно-гидрометеорологических изысканий на земельном участке с составлением отчета, составит: **190 000,00 рублей (сто девяносто тысяч рублей ноль копеек)**.

- Стоимость работ по инженерно-экологическим изысканиям на земельном участке с составлением отчета, составит: **270 000,00 рублей (двести семьдесят тысяч рублей ноль копеек)**.

2.2. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика 100% стоимости работ по договору.

2.3. Все платежи осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на рублевый расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, после получения от него соответствующих счетов на оплату.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

2.5. Официальные платежи: за согласование с балансодержателями инженерных коммуникаций; за получение справок Росгидромета; проведение лабораторных исследований по инженерно-экологическим изысканиям, Заказчик оплачивает самостоятельно на основании счета, представленного Подрядчиком работ.

2.6. В срок выполнения работ не входит время согласования топографического плана с балансодержателями, а также время проведения лабораторных исследований по инженерно-экологическим изысканиям.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно произвести приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Своевременно выдать утвержденное Задание.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемой Подрядчиком Исполнительной документации.

3.3. Подрядчик обязуется в процессе выполнения инженерных изысканий:

3.3.1. Информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению настоящего Договора. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком и в минимально возможные сроки, за свой счет выполнить работы по устранению замечаний Заказчика, представленных в письменной форме.

3.3.2. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять документацию по замечаниям согласующих и экспертных органов.

3.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным актам РФ.

3.3.4. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты и срок их выполнения.

3.3.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору.

3.3.6. Представлять Заказчику документацию в сроки и в объемах, предусмотренных Договором.

3.3.7. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков), при этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за действия Подрядчиков перед Заказчиком.

4. Сроки выполнения работ. Порядок сдачи выполненных работ

4.1. Работы по выполнению изысканий выполняются в соответствии с календарным планом являющимся приложением к Договору.

Срок выполнения работ может быть приостановлен по письменному заявлению Подрядчика до даты предоставления Подрядчику утвержденного Заказчиком Задания.

4.2. После завершения Работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику Акт о сдаче-приемке работ с приложением к нему комплекта разработанной документации, в одном экземпляре на электронном носителе (CD-диск в формате .pdf).

4.2.1 Передача оформленной в установленном порядке документации осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.

4.2.2. Заказчик в течение десяти рабочих дней с момента получения от Подрядчика указанной документации обязан рассмотреть полученную документацию и при отсутствии замечаний произвести приемку проектных работ или направить мотивированный отказ от приемки результата работ с указанием перечня замечаний, выявленных Заказчиком, и предложениями Заказчика по их устранению.

4.2.3. В случае отсутствия замечаний по представленной к сдаче документации, Заказчик подписывает Акт о сдаче-приемке работ и направляет один экземпляр Подрядчику. Подрядчик обязан не позднее двух рабочих дней с момента приемки Заказчиком работ передать Заказчику электронную версию документации на CD диске в формате .pdf.

4.2.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия выполненных Подрядчиком работ по Договору, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении выявленных недостатков и недоделок в результате работ с указанием сроков устранения недостатков. Устранение недостатков Подрядчик производит за свой счет, без последующей компенсации таких затрат и не увеличивает срок выполнения работ по Договору.

Основанием для отказа в приемке документации является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, предусмотренными Договором и Приложениями к нему.

4.2.5. После устранения выявленных Заказчиком замечаний и производства согласованных доработок, Подрядчик вновь представляет Исполнительную документацию Заказчику с выполнением всех условий настоящего пункта Договора.

5. Гарантии качества Исполнительную документации

5.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение инженерных изысканий, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта.

5.2. При обнаружении недостатков в результатах инженерных изысканий Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию.

6. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить



путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

6.3. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в статье 6 настоящего Договора, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, забастовок, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного договора.

В случае непредвиденных и независящих от Подрядчика обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время этих обстоятельств, лишь, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.2. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

7.3. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более двух месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или части его.

8. Прочие условия

8.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка в связи с его заключением теряют силу.

8.2. Стороны обязаны извещать друг друга о каждом случае изменения почтовых, платежных, иных реквизитов в течение 3 календарных дней с момента их изменения.

8.3. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Ситуационный план с границами проведения работ;
- Приложение №2 - Календарный план на инженерные изыскания по объекту;
- Приложение №3 - Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- Приложение №4 - Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий;

- Приложение №5 - Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- Приложение №6 - Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
СНТ "ПОЛЁТ"

Юридический адрес: Московская обл., г.
Шатура, п. Туголесский Бор, тер. СНТ. Полет
ИНН 5049022004 / КПП 504901001
р/с № 40703810600000002293
ПАО «Банк ПСБ»
БИК 044525555
к/с № 30101810400000000555

Е-mail: snt3-polet@mail.ru
Тел: +7 925 835 91 51 (Виталий Викторович
Прентковский)

Подрядчик:
ООО «БАГС»

Юридический адрес: 140170 Московская обл.,
г.Бронницы, пер. Пионерский, дом 33А
Фактический адрес: 140170 Московская обл.,
г.Бронницы, пер. Каширский, дом 46
ИНН 5002067842 / КПП 500201001
р/с № 40702810040350105065
ПАО «Сбербанк России» г.Москва
БИК 044525225
к/с № 30101810400000000225

Е-mail: ooobags@mail.ru
Тел: +7 496 464-47-47

Председатель правления



/Прентковский В.В./

Генеральный директор



/Рыбинкин Г.В./

УТВЕРЖДЕНО:
Председатель правления
СНТ "ПОЛЁТ"

М.П.



/Прентковский В.В./

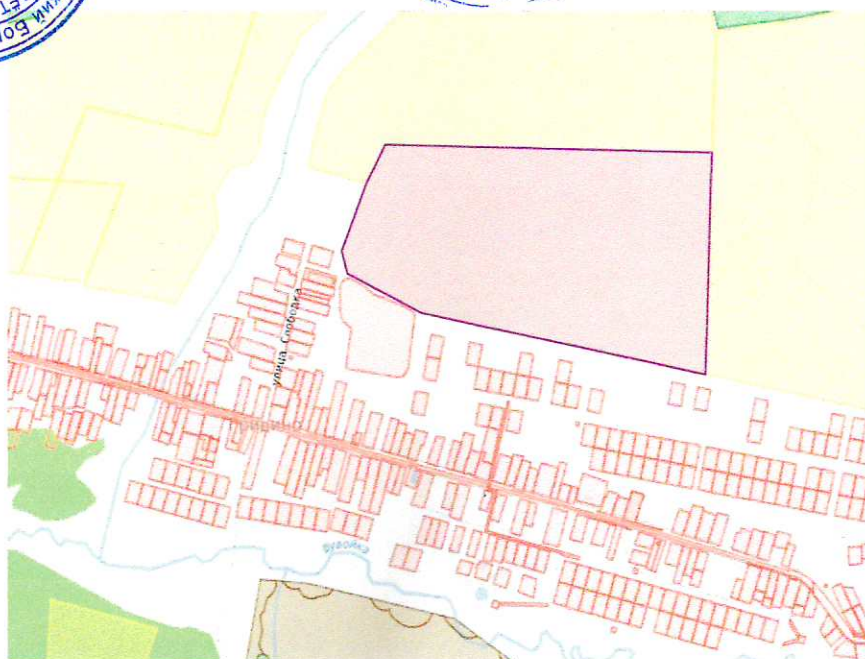
СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «БАГС»

М.П.



/Рыбинкин Г.В./

Ситуационный план с границами проведения работ



Границы работ



Приложение № 2
к Договору № ГИ015-2025 на выполнение
инженерных изысканий
от 16.06.2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления
СНТ "ПОЛЁТ"



/Прентковский В.В./

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

ООО «БАТС»



/Рыбинкин Г.В./

Календарный план

на инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические,
инженерно-экологические изыскания

№ п/п	Наименование этапа	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	1 этап	Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ)	30 рабочих дней с даты оплаты согласно п. 2.2 Договора. В срок выполнения работ не входит время согласования топографического плана с балансодержателями инженерных коммуникаций.
2	2 этап	Инженерно-геологические изыскания (ИГИ)	20 рабочих дней с даты оплаты согласно п. 2.2 Договора, получения согласованного топографического плана с балансодержателями, ордера на проведение земляных работ
3	3 этап	Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ)	35 рабочих дней с даты оплаты согласно п. 2.2 Договора В срок выполнения работ не входит время проведения лабораторных исследований.
4	4 этап	Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ)	25 рабочих дней с даты оплаты согласно п. 2.2 Договора

Приложение № 3
к Договору № ГИ015-2025 на выполнение
инженерных изысканий
от 16.06.2025г.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель правления
СНТ "ПОЛЕТ"



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «БАГС»



/Прентковский В.В./

/Рыбинкин Г.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

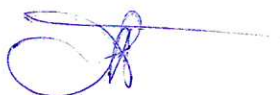
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и вид объекта:	Разработка проекта межевания территории земельного участка
2	Местоположение участка	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино с кадастровым номером 50:30:0020101:1903
3	Наименование (изыскательской) организации	ООО «БАГС» Юридический адрес: Московская обл., г.Бронницы, пер.Пионерский, д.33А Фактический адрес: Московская область, г.Бронницы, пер.Каширский, 46 Ответственный представитель: Гонташ Евгения Александровна Телефон: +7 496 464-47-47 E-mail: ooobags@mail.ru
4	Наименование организации-заказчика	СНТ "ПОЛЕТ" Юридический адрес: Московская обл., г. Шатура, п. Туголесский Бор, тер. СНТ. Полет Ответственный представитель: Виталий Викторович Прентковский Телефон: +79258359151 E-mail: snt3-polet@mail.ru
5	Цель и стадия инженерных изысканий	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м, с нанесением видимых подземных и надземных коммуникаций и сооружений. Предпроектная
6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая территориальные строительные нормы субъектов РФ	- Градостроительный кодекс РФ; - Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О техническом регулировании»; - «Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (утв. постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20); СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М., 1997 г.; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

		- ГКИНП 02-049-86 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000–1:500. ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005, 286с.; - ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 1973 г.; - ГКИНП-35 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. – М.: «Недра», 1978 г.; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. М., ЦНИИГАиК, 2002, 124с.; - ГКИНП 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. М., 1999, 116с.; - Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
7	Дополнительные сведения по объекту	Отсутствуют
8	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
9	Идентификационные сведения об объекте	Наим. объекта - Разработка проекта межевания территории земельного участка Площадь земельного участка – 345073 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2)
10	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: МСК-50; Система высот: Балтийская-1977г.
11	Данные о границах и площадях топографической съемки (обновления планов)	Площадь инженерно-топографической съемки – до 34,51 Га.
12	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных сооружений	1. Инженерно-топографическая съемка М 1:500; 2. Высота сечения рельефа 0.5 метра; 3. Выполнение съемки видимых подземных и надземных коммуникаций и сооружений с указанием их назначения, глубины заложения, диаметра труб, на колодцах инженерных коммуникаций указать их отметки (земли, верха трубы, лотка и дна колодца); 5. Камеральная обработка; 6. Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий и согласование его с Заказчиком.
13	Согласования и регистрация материалов и результатов инженерных изысканий	1) Согласование с владельцами (в том числе с эксплуатирующими организациями) инженерных коммуникаций; 2) Регистрация результатов инженерно-геодезических изысканий в ИСОГД МО – не требуется.
14	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)	Отсутствуют
15	Дополнительные требования к производству работ	-
16	Требование о составлении и представлении в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику	- Подготовка Программы Работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий (с включением полного перечня работ, необходимых и достаточных для достижения цели выполнения Работ);

17	Требования к составу, срокам, порядку, и форме представления изыскательской продукции заказчику	- Программа Работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий в электронном виде в формате pdf. – 1экз.; - По камеральным работам: - Согласованный с эксплуатирующими службами инженерных коммуникаций цифровой векторный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 в форматах DWG и PDF на диске (1 шт.) - Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде в формате PDF на диске (1 шт.); - Копия ведомости согласований эксплуатирующих служб в отпечатанном виде (1 экз.) (далее - «Ведомость согласований»); - Сроки выполнения Работ: - Сроки выполнения Работ согласно Календарному плану.
18	Отдельные требования к оформлению отчетных документов	- Шифр документации если требуется - Разрешение растровых изображений должно быть не менее 300 dpi.

* Техническое задание может быть изменено Сторонами по обоюдному согласованию, в процессе выполнения работы.



Приложение № 4
к Договору № ГИ015-2025 на выполнение
инженерных изысканий
от 16.06.2025г.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель правления
СНТ "ПОЛЁТ"



м.п.

Прентковский В.В.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «БАГС»



м.п.

/Рыбинкин Г.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Разработка проекта межевания территории земельного участка
2	Местоположение объекта	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино с кадастровым номером 50:30:0020101:1903
3	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение инженерных изысканий
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	СНТ "ПОЛЁТ" Юридический адрес: Московская обл., г. Шатура, п. Туголесский Бор, тер. СНТ. Полет Ответственный представитель: Виталий Викторович Прентковский Телефон: 79258359151 E-mail: snt3-polet@mail.ru
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «БАГС» Юридический адрес: Московская обл., г.Бронницы, пер.Пионерский, д.33А Фактический адрес: Московская область, г.Бронницы, пер.Каширский, 46 Ответственный представитель Гонташ Евгения Александровна Телефон: +7 496 464-47-47 E-mail: ooobags@mail.ru
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории земельного участка в целях получения материалов: 1) материалов о природных условиях территории, на которой будет осуществляться реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории; 2) материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении. Задачей инженерно-геологических изысканий является составление общего геологического разреза основания по глубине сжимаемой толщи; выявление гидрогеологического режима; химического состав подземных вод, определение физико-механических свойств грунтов и т.д.

8	Этапы выполнения инженерных изысканий	В 1 этап
9	Стадия инженерных изысканий	Предпроектная
10	Идентификационные сведения об объекте: - назначение; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; - принадлежность к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	-----
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-----
12	Данные о границах площадки(площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Определить проектом
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	-----
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования не предъявляются
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют.
16	Требование о необходимости проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД	Требований к точности и обеспеченности, превышающих предусмотренные требованиями НД обязательного применения не предъявляется. Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

	обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Исполнитель обеспечивает внутренний контроль качества в соответствии с системой контроля качества, принятой в организации. Заказчик осуществляет внешний контроль качества собственными силами. Заказчик имеет право контролировать проведение Исполнителем работы по инженерным изысканиям на любом этапе их выполнения. Время и объем проведения проверок предварительно согласовывается с Исполнителем.
21	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016, включая, но не ограничиваясь: - систематизированными материалами изысканий и исследований прошлых лет; - результатами проходки и опробования инженерно-геологических выработок; - результатами полевых испытаний грунтов; - результатами гидрогеологических исследований; - специфические грунты; - геологические и инженерно-геологические процессы; - выделенными территориями, подверженными риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате опасных инженерно-геологических процессов и явлений; - оценкой возможности воздействия на объекты реконструкции опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений; - качественный прогноз изменения инженерно-геологических условий на период жизненного цикла реконструируемых объектов и рекомендации по мероприятиям инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов; - протоколами и паспортами лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов, определения химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов; Исполнитель подготавливает и передает Заказчику: Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (docx, *.xls, *.pdf, *.dwg). Исполнитель обеспечивает сопровождение и устранение замечаний Госэкспертизы (при необходимости прохождения экспертизы).
22	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Нет
23	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями	ПП РФ №1521 от 26.12.2014 г. ПП РФ №20 от 19.01.2006 г. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

	которых необходимо выполнять инженерные изыскания	положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*». СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений». СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология». СП 11-105-97 Часть III. «Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов». ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации». ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний». ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация».
24	Сведения о выборе карт ОСР - А, В или С в зависимости от периода повторяемости сейсмических воздействий, перечень и форма представления параметров сейсмических воздействий, необходимых при проектировании зданий и сооружений	Принять по СП 14.13330.2018 по карте А ОСР-2015 – менее 6 баллов.
25	Данные для определения глубины и площади исследований: - информация о предполагаемых типах, глубинах заложения фундаментов и подземных частей зданий и сооружений; - информация о предполагаемых статических и динамических нагрузках; - сведения о факторах, обуславливающих возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объектов	

Приложение № 5
к Договору № ГИ015-2025 на выполнение
инженерных изысканий
от 16.06.2025г.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель правления
СНТ "ПОЛЁТ"



М.П.

Прентковский В.В.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «БАГС»



М.П.

/Рыбинкин Г.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	Разработка проекта межевания территории земельного участка
2	Местоположение объекта	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино с кадастровым номером 50:30:0020101:1903
3	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
4	Стадия инженерных изысканий	Предпроектная
5	Организация - Заказчик	СНТ "ПОЛЁТ" Юридический адрес: Московская обл., г. Шатура, п. Туголесский Бор, тер. СНТ. Полет Ответственный представитель: Виталий Викторович Прентковский Телефон: 79258359151 E-mail: snt3-polet@mail.ru
6	Организация - Подрядчик	ООО «БАГС» Юридический адрес: Московская обл., г.Бронницы, пер.Пионерский, д.33А Фактический адрес: Московская область, г.Бронницы, пер.Каширский, 46 Ответственный представитель: Гонташ Евгения Александровна Телефон:+7 496 464-47-47 E-mail: ooobags@mail.ru
7	Сроки начала и окончания выполнения инженерных изысканий	В соответствии с Календарным планом (Приложение №2).
8	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Отсутствуют
9	Состав Работ: (уточняется Программой инженерно-гидрометеорологических изысканий)	Результаты технического отчета по изысканиям должны быть достоверны и достаточны для прохождения негосударственной экспертизы объекта проектирования. 1. Изучить гидрологический режим, климатические условия и отдельные метеорологические характеристики, опасные гидрометеорологические процессы и явления, техногенные изменения гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик. 2. Выполнить сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологический и картографической изученности территории. 3. Выполнить рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий.

		4. Выполнить изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений. 5. Произвести камеральную обработку материалов с определением (при необходимости) расчетных гидрологических и метеорологических характеристик. До начала работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Программу работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий.
10	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая территориальные строительные нормы субъектов Российской Федерации	СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
11	Дополнительные требования к производству инженерно-гидрометеорологических изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Отсутствуют
12	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях для строительства	Работы в соответствии с действующими методиками и государственными стандартами
13	Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Состав: в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, нормативных документов и государственных стандартов, состоящий из текстовой, графической частей (при необходимости) и приложений Сроки: в соответствии с Договором.
14	Требование к составлению и представлению в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику	Выполнить в полном объеме, в соответствии с СП 47.13330.2016; п. СП11-103-97.
15	Дополнительные требования	Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.
16	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий. Ситуационный план.

Приложение № 6
к Договору № ГИ015-2025 на выполнение
инженерных изысканий
от 16.06.2025г.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель правления
СНТ "ПОЛЕТ"



М.П.

Алентковский В.В./

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «БАГС»



М.П.

/Рыбинкин Г.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на выполнение инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Данные и требования к объекту капитального строительства.
1	Наименование объекта	Разработка проекта межевания территории земельного участка
2	Адрес объекта	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, вблизи д. Гридино с кадастровым номером 50:30:0020101:1903
3	Идентификационные сведения об объекте	Наим. объекта - Разработка проекта межевания территории земельного участка Площадь земельного участка – 345073 кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2)
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Стадия инженерных изысканий	Предпроектная
6	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Проектируемый объект не принадлежит к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «Об опасных производственных объектах». На стадии строительства объекта основными источниками негативного воздействия на компоненты окружающей среды будут являться - работа строительной техники и механизмов, проезд грузового транспорта для доставки строительных материалов и вывоза отходов, проведение земляных работ. На стадии эксплуатации объекта основными источниками негативного воздействия на компоненты окружающей среды будут являться проезды и стоянки автомобильного транспорта, при правильном использовании техники и соблюдении технологических процессов аварийные ситуации исключаются; залповые выбросы и сбросы в окружающую среду технологий работ не предусматриваются
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

		производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
8	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Требования к точности и надежности определяются в соответствии с действующими нормативно-методическими и руководящими документами.
9	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Прогноз неблагоприятных воздействий должен содержать покомпонентный анализ и комплексную оценку экологического риска.
10	Данные, предоставляемые заказчиком	Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях (если имеются).
11	Основные данные и требования к инженерным изысканиям	Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Состав работ: Сбор, обработка и анализ материалов о геологическом и экологическом состоянии окружающей среды участка проектирования в соответствии с гл.8 СП47.13130.2016 Камеральная обработка результатов исследований, получение экспертных заключений. Составление отчета. При необходимости, снятие замечаний экспертизы по результатам рассмотрения материалов инженерно-экологических изысканий. В том числе, материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать: - климатическую характеристику и справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в ФГБУ «Центральное УГМС»; - опробование и оценку загрязненности почвогрунтов участка работ (протоколы исследований); - радиационное обследование участка работ (протоколы исследований); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии в границах проектирования объекта ООПТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии в границах проектирования объекта растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии в границах проектирования объекта скотомогильников и биотермических ям, свалок и полигонов ТКО; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии в границах проектирования объекта источников водоснабжения и их зон санитарной охраны; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов (при наличии водоохранной зоны в границах проектирования объекта); - данных о наличии или отсутствии в границах проектирования объектов культурного наследия, внесенных в государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; - о наличии/отсутствии в границах изысканий защитных лесов или защитных участков леса.
12	Форма предоставления материалов	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий состоит из текстовой части и приложений, в том числе: - техническое задание на инженерно-экологические изыскания; - программа на инженерно-экологические изыскания; - копии допусков и аттестатов аккредитации лабораторий; - протоколы исследований; - карта-схема фактического материала. Другие документы в соответствии СП47.13130.2016

		Заказчику передается: Полный технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на электронном носителе (CD или DVD диск) в 1 (одном) экземпляре. Материалы, предоставляемые в электронном виде, должны быть выполнены в одном многостраничном файле (текстовая и графическая часть с приложениями) в формате pdf, с подписями и печатями. А также: графические материалы в формате - dwg, текстовые материалы в формате - .doc
13	Примечания	Требования к результатам инженерных изысканий и срокам их выполнения могут уточняться Исполнителем при составлении программы на выполнение работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком.

